

ДОГОВОР №4
на оказание услуг установка и обслуживания
системы видеонаблюдения, домофона

с. Пиджим

«01» мая 2023 г

Товарищество с ограниченной ответственностью (ТОО) «SC-Rinar», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора ДІНИСЛАМ АҚТӨРЕ ЕРЖАНҰЛЫ, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» Товарищество с ограниченной ответственностью (ТОО) «Ясли-сад Асыл-Арман» в лице Исраилова Арайлым Аскарбековна, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

«Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию системы пожарной сигнализации и видеонаблюдений (далее «Комплекс»), установленной в помещениях «Заказчик», находящихся по адресу, указанному в Приложении №1 к настоящему договору (далее по тексту – «Объект»). «Исполнитель» имеет право привлекать к исполнению своих обязательств третьих лиц.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

- 2.1. За выполнение работ, указанных в настоящем Договоре, «Заказчик» авансовым платежом выплачивает «Исполнителю» ежемесячно, не позднее 5 (пятого) числа текущего месяца, на основании выставленного «Исполнителем» и полученного «Заказчиком» счета, денежные средства, предусмотренные протоколом согласования цен на услуги «технического обслуживания» (Приложение № 2), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. Обязательства «Заказчика» по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета «Заказчика» в пользу «Исполнителя».
- 2.2. Оплата работ/услуг производится на основании выставленного «Исполнителем» и полученного «Заказчиком» счета.
- 2.3. В стоимость работ/услуг по «техническому обслуживанию» «Комплекса», включена стоимость расходных материалов, используемых при проведении ремонта, если их стоимость не превышает 10 % от стоимости технического обслуживания в месяц. В случае превышения стоимости расходных материалов от «технического обслуживания» свыше 10 % «Исполнитель» предоставляет на согласование «Заказчику» смету с перечнем необходимых материалов, их наименование, количество, стоимость и сроками проведения работ. «Заказчик» в течение 3 (трех) рабочих дней должен подписать смету либо, в случае несогласия «Заказчика», «Заказчик» вправе предоставить «Исполнителю» собственные материалы.
«Исполнитель» обязуется использовать предоставленные «Заказчиком» материалы экономно и расчетливо, в течение 3 (трех) дней после окончания работы представить «Заказчику» отчет об израсходовании материала, а также вернуть его остаток либо с согласия «Заказчика» уменьшить стоимость работ с учетом стоимости остающегося у «Исполнителя» неиспользованного материала. По истечении каждого календарного месяца, до 05 (пятого) числа месяца, следующего за ним «Стороны» подписывают акт выполненных услуг, один экземпляр которого хранится у «Заказчика», а другой у «Исполнителя».
- 2.4. По окончании каждого календарного месяца, до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным «Исполнитель» направляет в адрес «Заказчика» Акт выполненных работ. «Заказчик» обязуется в 2х дневный срок, с момента получения Акт выполненных работ, принять и подписать Акт выполненных работ в случае соответствия качества и сроков оказанных услуг/выполненных работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного и обоснованного отказа «Заказчика» от приемки услуг/работ, Сторонами вносятся замечания в Акт выполненных работ с перечислением необходимых доработок и сроками их устранения. Все выявленные дефекты и недостатки устраняются за счет и силами «Исполнителя». Стороны пришли к соглашению, что если по истечении срока, указанного в настоящем пункте, Заказчик не представил Исполнителю письменные мотивированные возражения к

- Акту, то Акт считается подписанный Заказчиком, а Услуги/работы, указанные в Акте – принятыми Заказчиком.
- 2.5. В случае расторжения настоящего Договора по соглашению сторон или по инициативе одной из сторон, «Заказчик» обязан оплатить фактически оказанные «Исполнителем» услуги и документально подтвержденные понесенные им расходы в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения «Сторонами» уведомления о расторжении.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 «Исполнитель» обязан:

- 3.1.1 При необходимости, проводить на «Объекте» регламентные работы, предотвращающие сбои в его работе в согласованное сторонами время.
- 3.1.2 При поступлении заявки от «Заказчика» о сбое в работе «Комплекса», устранить неисправность в течение 48 часов.
- 3.1.3 В случае гарантийного срока работы «Комплекса» замена неисправных элементов производится за счёт «Исполнителя». В случае наступления гарантийного случая «Заказчик» сообщает об этом «Исполнителю» любыми доступными способами. «Исполнитель» обязан явиться для устранения недостатков в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента получения уведомления от «Заказчика». В случае нарушения вышеуказанного срока, «Заказчик» имеет право самостоятельно или с помощью третьих лиц устранить возникшие неполадки с отнесением обоснованных документально подтвержденных затрат на «Исполнителя». Гарантия на выполненные работы при этом продолжает действовать.
- 3.1.4 Совместно с «Заказчиком», проводить периодический (плановый), а также внеплановый инструктаж персонала «Заказчика» по правилам эксплуатации «Комплекса».
- 3.1.5 Проводит на «объекте» «техническое обслуживание» с учётом специфики и графика работы предприятия «Заказчика» в согласованные сторонами сроки.
- 3.1.6 Незамедлительно извещать «Заказчика» о выявленных дефектах в технической оснащённости «Объекта», влияющих на устойчивую работу «Комплекса».
- 3.1.7 За 10 (рабочих) дней до окончания расчетного периода «Исполнитель» выставляет и направляет «Заказчику» счет, Акт выполненных работ и счет-фактуру на сумму оказанных услуг/работ.
- 3.1.8 Допускать к работе только высококвалифицированных специалистов, использовать аттестованный и проверенный инструмент, предназначенный для проведения технического обслуживания.
- 3.1.9 «Исполнитель» обязуется обеспечить соблюдение своими работниками требований технической безопасности, охраны труда, противопожарных, санитарных и иных норм и правил, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- #### 3.2 «Заказчик» обязан:
- 3.2.1 Силами своего персонала обеспечивать надлежащую эксплуатацию «Комплекса».
- 3.2.2 Обеспечить сохранность элементов «Комплекса» и всех задействованных линий связи, исправность сети электропитания, внутренней и внешней проводки к которым подключено оборудование «Комплекса».
- 3.2.3 Немедленно уведомлять «Исполнителя» обо всех выявленных или ставших известными «Заказчику» неисправностях технических средств сигнализации, связи и электроснабжения и других факторах способных повлиять на бесперебойную работу «Комплекса».
- 3.2.4 Для проведения работ обеспечить в согласованные сторонами сроки доступа на территорию объекта сотрудников «Исполнителя» предварительно проинформировав об этом Оперативного Дежурного «Исполнителя».
- 3.2.5 Немедленно оповестить «Исполнителя» о необходимости смены пароля, кодов доступа, или необходимости перепрограммирования ключей управления «Комплексом».
- 3.2.6 Немедленно оповещать «Исполнителя» о попытках несанкционированного доступа к системам управления «Комплекса».
- 3.2.7 Не допускать к работе с приборами «Комплекса» лиц, не согласованных с «Исполнителем».
- 3.2.8 Не допускать, а в случае возникновения немедленно устранять, любого рода дефекты и помехи способные влиять на нормальную работу «Комплекса».
- 3.2.9 Предупреждать «Исполнителя», не менее чем за 15 (пятнадцать) суток, о планируемом ремонте помещений, относящихся как к самому «Объекту», так и прилегающих к нему помещений.
- 3.2.10 Не менее чем за 7 (семь) рабочих дней, согласовывать с «Исполнителем» планы размещения на «Объекте» вновь устанавливаемого оборудования, исходя из информации о внутренней перепланировке, планах реконструкции и перепрофилирования помещений.
- 3.2.11 За сутки, оповещать «Исполнителя» о проведении любых работ на «Объекте» связанных с применением открытого огня, задымления, заплысения помещений.
- 3.2.12 Своевременно производить оплату по договору.
- 3.2.13 Заказчик вправе в любое время проверять ход выполнения работ по настоящему Договору, не вмешиваясь при этом в деятельность Исполнителя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность «Исполнителя».

- 4.1.1. «Исполнитель» несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РК.
- 4.1.2. «Исполнитель» не несёт ответственность перед «Заказчиком» за негативные последствия в работе «Комплекса», в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Заказчиком» своих обязательств, независимо, по одному или нескольким пунктам договора.
- 4.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Заказчиком», своих обязательств, предусмотренных п. 3.2 настоящего договора, «Исполнитель» вправе в одностороннем порядке, приостановить обслуживание «Комплекса» при условии письменного уведомления «Заказчика» за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой приостановки обслуживания.
- 4.1.4. В случае нарушения «Исполнителем» сроков выполнения работ по настоящему Договору, «Заказчик» имеет право взыскать пени в размере 0,1 % от суммы стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости услуг/работ.

4.2. Ответственность «Заказчика».

- 4.2.1. «Заказчик» несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РК.
- 4.2.2. В случае сбоя или выхода из строя системы «Комплекса» по вине «Заказчика», «Исполнитель» восстанавливает в работу «Комплекса» за дополнительную плату сверх установленной договором стоимости работ.
- 4.2.3. В случае нарушения «Заказчиком» п.2 настоящего договора более чем на 05 (пять) дней, «Исполнитель» имеет право приостановить выполнения своих обязательств по договору, при условии письменного уведомления «Заказчика», и потребовать от «Заказчика» оплаты неустойки равной 0,1% от суммы стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости услуг/работ.
- 4.2.4. Оплата неустойки не освобождает «Стороны» от выполнения обязательств по договору.

5. ФОРС - МАЖОР

- 5.1 «Стороны» не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.
- 5.2 Под непреодолимой силой понимаются: чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, которые не существовали во время подписания настоящего Договора и возникли помимо воли и желания сторон.
- 5.3 К обстоятельствам непреодолимой силы, вызвавшим сбой в работе или выход из строя средств связи и вспомогательных средств, по настоящему договору относятся также:
- длительные радиопомехи, вызванные любыми явлениями природного или техногенного характера;
 - сбой в работе или повреждения технических средств телефонных сетей;
 - перебои в подаче электроэнергии на срок более 12 часов.
- 5.4 К обстоятельствам непреодолимой силы в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Договору также относятся:
- действия судебных или иных органов власти, затрудняющих или делающих невозможным надлежащее исполнение «Сторонами» своих обязательств по настоящему Договору.
- 5.5 «Сторона», которой стало известно о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 2 (двух) дней поставить об этом в известность другую сторону в письменной форме. Не уведомление или несвоевременное уведомление другой стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.
- Обстоятельств непреодолимой силы должны быть подтверждены справками торгово-промышленной палаты или иными уполномоченными органами.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

- 6.1 Договор действует с «01» мая 2023 года по «31» декабря 2023 года.
- 6.2 В случае если за один месяц до истечения срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, настоящий Договор считается продленным на тех же условиях.
- 6.3 Расторжение Договора осуществляется, как по взаимному согласию сторон, так и по инициативе одной из «Сторон». «Сторона», инициатор расторжения Договора должна за месяц письменно уведомить об этом другую «Сторону».

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1 «Исполнитель» выполняет плановые работы по техническому обслуживанию «Комплекса» один раз в месяц в согласованное сторонами время.
При возникновении неисправности пожарного комплекса, «Заказчик» должен отправить заявку по электронной почте rda-08@mail.ru или позвонить по номеру 87714404000. В заявке указывается номер договора, название организации, указать неисправность, Ф.И.О., номер телефона для обратной связи.
В течение суток после направления заявки «Исполнитель» подтверждает заявку. В случае если от «Исполнителя» не поступает ни подтверждения, ни мотивированного отказа от исполнения заявки, такая заявка считается принятой «Исполнителем».
- 7.1.1 При выполнении технического обслуживания представитель «Исполнителя» делает отметку в «Журнале регистрации работ» для подтверждения выполнения «Исполнителем» работ по техническому обслуживанию на Объекте с указанием конкретно выполненных работ при осуществлении технического обслуживания.
- 7.2 Если выход из строя оборудования произошел в результате:
- нарушения Заказчиком условий эксплуатации оборудования;
 - действия Заказчика или иных лиц, повлекших за собой выход из строя оборудования;
 - при наличии на оборудовании следов вскрытия, ремонта, модернизации или иного физического воздействия;
- Исполнитель составляет соответствующий акт. Заказчик оплачивает стоимость ремонта в полном размере, на основании счета и сметы.

Гарантия на оборудование «Комплекса» устанавливается заводом изготовителем. Гарантийное обслуживание, установленное заводом изготовителем, прекращается в следующих случаях:

- оборудование подвергалось несанкционированному ремонту или модификации;
 - оборудование имеет следы механических повреждений;
 - неисправность оборудования вызвана нарушением правил эксплуатации.
- закончился срок гарантийного обслуживания, установленного заводом изготовителем
- На все выполненные работы Исполнителем устанавливается гарантийный срок 12 (двенадцать) месяцев с момента подписания Акта выполненных работ без замечаний со стороны Заказчика.
- 7.3 Возникающие разногласия или споры по исполнению настоящего Договора между «Сторонами» подлежат урегулированию путем переговоров. При отсутствии согласия «Сторон», спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Жетысуской области.
- 7.4 Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.
- 7.5 Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

Исполнитель:

ТОО "SC-Rinar"

Жетысуская область,

Панфиловский район, с.Пиджим,

Ул. ШОКАН УАЛИХАНОВ, 103

БИН 210340004165

БИК IRTYKZKA

ИИК KZ58965

АО "ForteBank"

ДІНІСЛАМ
ЕРЖАНҰЛЫ



ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ясли-сад Асыл-
Арман"

Жетысуская область, Панфиловский район
с Пиджим ул Райымбек 3

ИИН/БИН: 170440015648

БСК/БИК: KСJBKZKX

ИИК: KZ648562203112414354

АО «Банк ЦентрКредит»

Исраилова Арайлым Аскарбековна



**ПРОТОКОЛ
СОГЛАШЕНИЕ ЦЕН НА УСЛУГИ
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.**

с. Пиджим

«01» мая 2023 г

Товарищество с ограниченной ответственностью (ТОО) «SC-Rinar», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора ДІНІСЛАМ АҚТӨРЕ ЕРЖАНҰЛЫ, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» Товарищество с ограниченной ответственностью (ТОО) «Ясли-сад Асыл-Арман» в лице Исраилова Арайлым Аскарбековна, действующего на основании устава, с другой стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. РАСЧЕТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 1.1 За выполнение услуг, указанных в Договоре № 4 от «01» мая 2023 г «Заказчик», авансовым платежом выплачивает «Исполнителю» ежемесячно, не позднее 5 (пятого) числа текущего месяца, денежные средства в сумме: **30 000 тысяч тенге**. Оплату за оказываемые услуги «Заказчик» производит безналичным расчетом на банковский расчетный счет «Исполнителя» на основании выставленного «Исполнителем» и полученного «Заказчиком» счета.
- 1.2 По истечении каждого календарного месяца, до 05 (пятого) числа месяца, следующего за ним «Стороны» подписывают акт выполненных услуг, один экземпляр которого хранится у «Заказчика», а другой у «Исполнителя».
- 1.3 06 (шестого) числа месяца, следующего за календарным, один экземпляр подписанного акта должен быть передан «Заказчиком» «Исполнителю». «Стороны» подтверждают, что после 06 (шестого) числа, не зависимо от подписания акта выполненных услуг, услуги считаются оказанными и подлежат оплате в полном объеме.
- 1.4 Настоящее Соглашение действует в период действия основного договора и может быть изменено по соглашению сторон.
- 1.5 В случае расторжения настоящего Договора по соглашению сторон или по инициативе одной из сторон, «Заказчик» обязан оплатить фактически оказанные «Исполнителем» услуги и понесенные им расходы в течении 10 (десяти) со дня получения «Сторонами» уведомления о расторжении.

Исполнитель:

Генеральный директор

ТОО "SC-Rinar"

ДІНІСЛАМ АҚТӨРЕ ЕРЖАНҰЛЫ

М.П.



А.Е ДІНІСЛАМ

Заказчик:

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ясли-сад Асыл-
Арман"

Руководитель

Исраилова Арайлым Аскарбековна

А.А. Исраилова



Приложение № 1
К Договору №4
от «01» мая 2023 г

**СПИСОК ОБЪЕКТОВ
НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ**

В рамках Договора №4 «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязанности по предоставлению услуг «технического обслуживания» системы пожарной сигнализации и видеонаблюдения расположенной в помещениях, далее по тексту «Объектах» находящихся по следующему адресу:

№п.п.	Местонахождение объекта (фактический адрес)	Номер объекта	Стоимость тенге. в месяц	Наименование объекта	Дата фактического начала оказания услуг
1.	Жетысуская область, Панфиловский район с Пиджим ул Райымбек 3	19	30 000 тг	«Ясли-сад Асыл- Арман»	01.05.2023 г

Настоящее Приложение составлено на 1(одном) листе, в 2(двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу. Любые изменения или дополнения по настоящему соглашению имеют юридическую силу, если они подписаны обеими сторонами.

Исполнитель:

ТОО "SC-Rinar"

Жетысуская область, Панфиловский
район, с.Пиджим,

Ул. ШОКАН УАЛИХАНОВ, 103

БИН 210340004165

БИК IRTYKZKA

ИИК KZ5896521F0007770754

АО "ForteBank"

ДНИСЛАМ АҚТӨРЕ ЕРЖАНҰЛЫ

Заказчик:

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ясли-сад Асыл-
Арман"

Жетысуская область, Панфиловский район

с Пиджим ул Райымбек 3

ИИН/БИН: 170440015648

БСК/БИК: KСJBKZKX

ИИК: KZ648562203112414354

АО «Банк ЦентрКредит»

Исраилова Арайлым Аскарбековна

